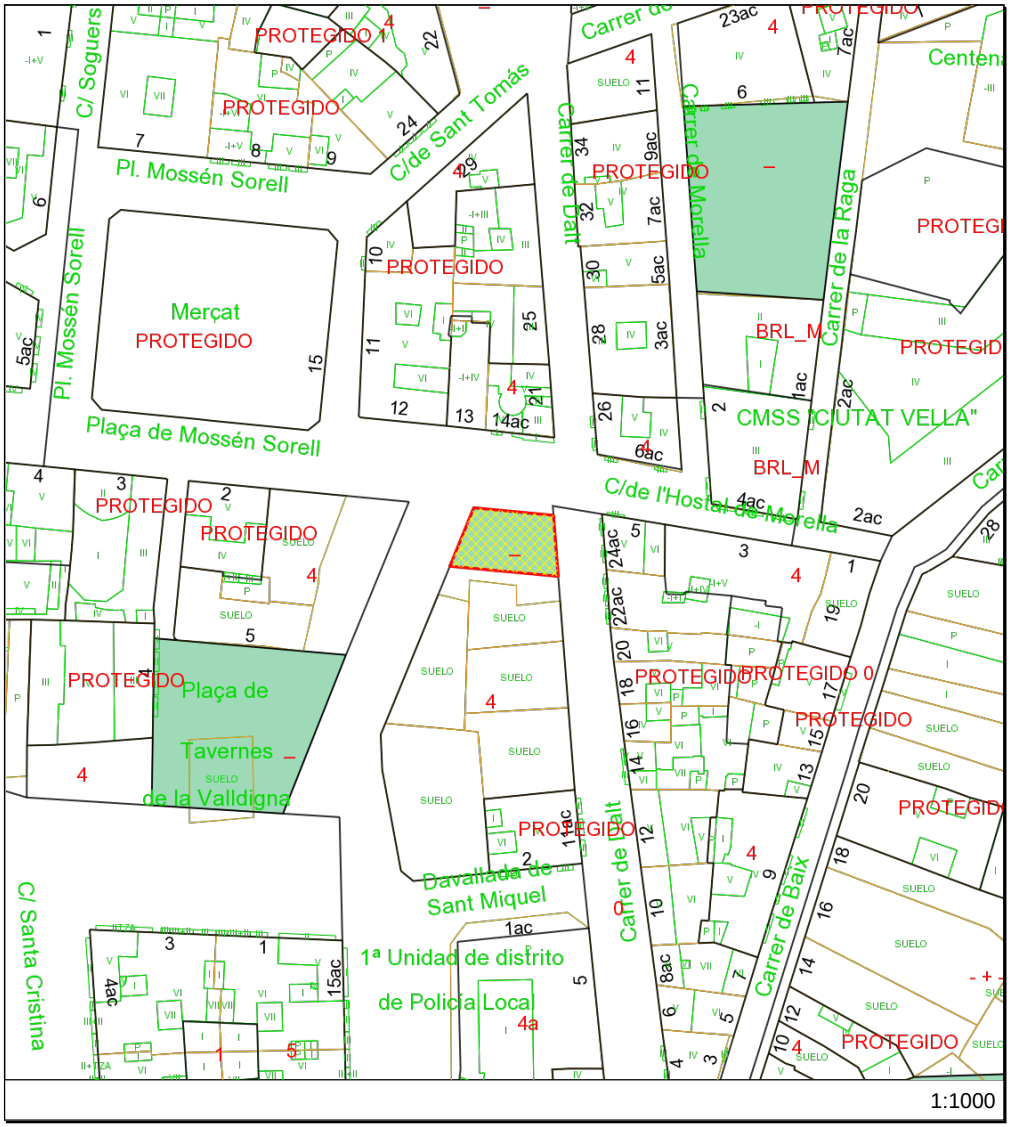
AJUNTAMENT DE VALENCIA
Área de Desarrollo Urbano y Vivienda
Servicio de Planeamiento

# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA




## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

| Superficie gráfica (m²) | Número de partes | Subparcela | Superf. subparcela (m²) | Hoja(s) Serie C |
|---|---|---|---|---|
| 99.77 | 1 | 1 | 99.77 | 28 |

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

### DOCUMENTO URBANÍSTICO:

| P.G.O.U. / C. Errores | Instrumento de Desarrollo |
|---|---|
| BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 | (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020 |

### CLASIFICACIÓN:

| Clasificación del Suelo | Sistema General |
|---|---|
| (SU)Suelo Urbano | |

### CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística: (CHP-*)Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

| Uso Global o Dominante | Usos Permitidos y Prohibidos | Elementos Protegidos |
|---|---|---|
| ------ | | |

### CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:

| Uso Específico | Usos Permitidos y Prohibidos |
|---|---|
| (EL-ZV)Espacio Libre Zona verde | Titulo VIII. Capítulo II NNUU |

CONDICIONES DE PARCELA:

| Sup. Mín (m²) | Fach. Mín (m) | Rectángulo Inscrito (m) | Ángulo Lindes (g. sexa) | Ocupación |
|---|---|---|---|---|
| ------ | ------ | ------ | ------ | ------ |

Alineaciones y prof. edif.: Informe Líneas

Ud. ejecución / Área reparto: SI

CONDICIONES DE VOLUMEN:

| Número Plantas | Altura Cornisa (m) | Altura Planta Baja (m) | Altura cornisa máxima |
|---|---|---|---|
| – | | ------ | ------ |

| Entreplantas | Semisótano | Sótano | Coef. Edificabilidad Neta (m²t/m²s) |
|---|---|---|---|
| ------ | ------ | ------ | ------ |

| Áticos | Desvanes | Pasajes |
|---|---|---|
| ------ | ------ | ------ |

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:

OBSERVACIONES:

CARGA DEL PLANEAMIENTO EN PRUEBAS

Fecha Emisión: 20 de abril de 2022



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.